



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 04 maggio, alle ore 10:30, sono state convocate la III Commissione Consiliare, Mobilità sostenibile, Legalità e sicurezza, e la V Commissione, Lavori pubblici, Patrimonio e bilancio, in seduta congiunta, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Proposta al Consiglio per approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali - Istruttoria ed eventuale espressione di parere (giusta decretazione PG/2026/0494930 del 29/04/2026)
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

I Presidenti, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 11:30 dichiarano aperta la seduta.

Bonetti: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento a quanto riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità.

Di Savino: Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo a deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026: Proposta al Consiglio per approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali - Istruttoria ed eventuale espressione di parere (giusta decretazione PG/2026/0494930 del 29/04/2026). La questione sarà introdotta dal cons. Bonetti.

Bonetti: La seduta di oggi ci è stata decretata in modo straordinario dal Presidente della Municipalità ed è finalizzata ad analizzare ed esprimere parere sulla delibera di Giunta Comunale di cui all'oggetto. Si propone di introdurre un art. 26-bis. È un tema già trattato su cui esprimeremo un parere favorevole in passato. Si tratta di munirsi di uno strumento normativo. L'obiettivo è quello di rendere trasparente, efficace e partecipato tutto il procedimento finalizzato alla valorizzazione di tali beni.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Il cons. Bonetti illustra il contenuto del documento all'ordine del giorno.

Bonetti: Spesso si riscontrano difficoltà nel momento in cui tali beni dovrebbero produrre un valore sociale. Con l'innovazione che discutiamo di tratta di "accompagnare" gli assegnatari, anche attraverso misure di incentivazione. Parliamo della diminuzione della TARI, dell'esenzione dal contributo di costruzione, etc.

Nasti: Il regolamento riguarda tutto il Comune di Napoli ma attualmente non c'è nemmeno un bene confiscato. In questo momento, il mio pensiero va però al bar all'incrocio tra via Libroia e piazza Medaglie d'Oro chiuso da anni e poi il locale Neapolis. A questo punto, si potrebbe provare ad approfondire la questione per capire a che punto è la confisca di tali beni.

Simeoli: Il Neapolis è un bel complesso, panoramico, ma con un vincolo idrogeologico. Che io sappia, per questo motivo, andrebbe abbattuto.

Flores: Non capisco la necessità di esprimere un parere su una delibera che in definitiva non ci interessa, non avendo sul territorio beni confiscati. Di fatto, non siamo coinvolti.

Nasti: Io non l'ho detto per mettere in discussione la legittimità della delibera. Anzi, il parere va espresso, la questione potrebbe anche riguardarci un domani.

Tagliaferro: Concordo con quanto detto dal cons. Nasti. Esprimiamo tanti pareri che sono privi di senso, questo mi sembra invece un parere importante che è giusto rendere anche in via preventiva.

Bonetti: Ovviamente, ci sono anche implicazioni contabili e di bilancio sulla questione. Profilo regolamentare e profilo contabile vanno di pari passo.

Simeoli: Ci sarebbero altre due strutture confiscate. Alcuni box, uno a via Camaldolilli e uno a via Timavo.

Di Savino: Mi associo a chi mi ha preceduto, esprimerci è importante. Un domani ci tornerà utile.

Malfitano: Anch'io sono d'accordo su questo aspetto.

Di Savino: Alle 12:01 metto in votazione il parere.

Alle ore 12:02 la commissione esprime 21 voti favorevoli.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Bonetti: Passiamo alle varie ed eventuali.

Aisler: Nella precedente congiunta segnalai l'estrema urgenza di un intervento di ABC su via Conte della Cerra. Volevo informare che questa mattina dopo due anni di attesa ABC era sul posto ed è intervenuta. Nonostante i divieti di sosta, parecchie macchine erano presenti e si è dovuto preventivamente procedere alla loro rimozione. Poi, volevo gioire per questo intervento però ci tengo a sollecitare entrambi i Presidenti a chiedere una decretazione in Conferenza dei Presidenti sul tema della strada in questione e tutte le criticità da cui è affetta. Aggiungo, infine, che c'è stato anche un intervento sull'illuminazione sulla medesima strada.

Di Savino: Mi fa piacere che si sia intervenuti.

Bonetti: In assenza di altri interventi, chiudiamo la seduta alle 12 e 08.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Dir. David Massimo Salottolo

Il Presidente della III Commissione
Cons. Nunzia Di Savino

Il Presidente della V Commissione
Cons. Luca Bonetti



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura:	11:30
III Commissione / V Commissione					CONGIUNTA					Chiusura:	12:08
Seduta del 04/05/2026 Ore 10:30					Presenti: 23 - Assenti: 1						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	BONETTI LUCA (Pres.)	-		11:30 O	12:08			F	F		
2	DI SAVINO NUNZIA (Pres.)	-		11:30 O	12:08			F	F		
3	AISLER GIADA (Vicepres.)	-		11:30 O	12:08			F	F		
4	CERULLO DOMENICO	7°		11:30 O	12:08			F	F		
5	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		ASSENTE							
6	DE SANTIS ADOLFO	11°		11:30 O	12:04			F	F		
7	DEL GIUDICE CINZIA	-		11:30 O	12:08			F	F		
8	DELLE DONNE GIULIO	10°		11:30 O	12:03			F	F		
9	GRAGNANO EUGENIO	5°		11:30 O	12:08			F	F		
10	LA BANCA GIOVANNI	4°		11:30 O	12:08			F	F		
11	LAVIANO FABIO	12°		11:30 O	12:08			F	F		
12	MALFITANO MAURIZIO	15°		11:30 O	12:08			F	F		
13	NASTI GENNARO	8°		11:30 O	12:08			F	F		
14	OLMO MARTINA	3°		11:30 O	12:08			F	F		
15	PACE PAOLO	16°		11:30 O	12:08			F	F		
16	ROMANELLO PIERLUIGI	17°		11:30 O	12:03			F	F		
17	SIMEOLI ANTONIO	13°		11:30 O	12:08			F	F		
18	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		11:30 O	12:08			F	F		
19	TAGLIAFERRO GIANLUCA	6°		11:30 O	12:00			F	F		
20	TORINO PASQUALE	14°		11:30 O	12:08			F	F		
21	VENANZONI IVAN	9°		11:36 O	12:08			F	F		
22	FLORES FRANCESCO	-		11:30 O	12:00			F	F		
23	PACE SALVATORE	-		11:30 O	12:03			F	F		
24	PAPA EMANUELE	-		11:30 O	12:08			F	F		
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".								"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"			
Il Segretario Istr. Dir. David Massimo Salottolo				Il Presidente III Commissione Cons. Nunzia Di Savino				Il Presidente V Commissione Cons. Luca Bonetti			